



Maison T11 Sainte-Maxime

1 680 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141575



DESCRIPTION

PROPRIETE DE 2 VILLAS DE 11 PIECES SUR UN TERRAIN DE 4323 M² AVEC PISCINE

Nous vous proposons à la vente une propriété de 2 villas de 11 pièces sur Sainte-Maxime.

Sur un terrain de 4323 m² dans un écrin de verdure au calme, à 5 minutes du centre-ville et des plages en voiture, je vous propose 2 villas se décomposant comme suit :

- Villa 1 : 6 pièces (153 m²) : une entrée, un salon et séjour avec cheminée, une cuisine américaine donnant sur une grande terrasse couverte avec barbecue et sur le jardin avec vue dégagée sur les collines, 2 chambres, une salle de douche et un wc séparé avec lave mains. On retrouve à l'étage 2 autres chambres avec une salle de bain et un wc séparé. Buanderie, garage (19 m²) et grande cave (14 m²). Une chambre indépendante avec salle de douche et wc.

- Villa 2 : 3 pièces (77 m²) : une entrée, un salon séjour avec cheminée, une cuisine américaine donnant sur une grande terrasse avec barbecue, une salle de douche avec wc. A l'étage on retrouve : 2 chambres, une salle de douche avec wc. Buanderie et cellier.

- un 2 pièces : (31 m²) : salon/séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse, une chambre et une salle de douche avec wc.

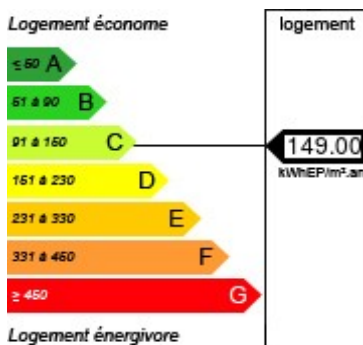
Possibilité de vente meublée.

Piscine au chlore carrelée de 5 X 10 avec pool house fermé et sécurisé avec une grande réserve. Terrain de pétanque. Terrain entièrement cloturé. Portail automatique.

Surface plancher intérieure habitable totale est d'environ 250m².

Alarme opérationnelle. Ce type de logement devrait convenir à une famille nombreuse ou pour du locatif.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTIF

Année de construction :	2013
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	8
Surface habitable :	250 m ²
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	5
Nombre de WC :	6
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	1

Autres surfaces

Surface terrain : 4423 m²

Commodités et équipements

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe habitation : 4 400 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions