



Maison T7 Sainte-Maxime

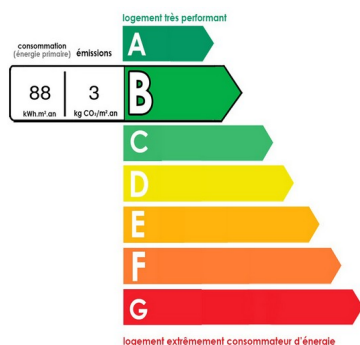
2 370 000 € HAI

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141586



PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTION

TRES BELLE VILLA VUE DEGAGEE ET MER DE 7 PIECES

Au sémaphore à Sainte-Maxime, sur un terrain de 1505 m², villa de 240 m² comprenant :

- en rez de chaussée : entrée, vestiaire/buanderie, salon/séjour avec cheminée à l'éthanol donnant sur une terrasse avec vue sur la mer, cuisine américaine, 2 chambres avec placard, une salle de bain avec douche et un wc séparé, un bureau.

A l'étage nous retrouvons : 2 autres chambres, un coin télé, dressing, une salle de douche et wc.

En rez de jardin : un appartement de 2 pièces comprenant un salon/séjour, une cuisine américaine, une chambre, une salle de douche et wc.

Pour l'extérieur : piscine au sel chauffée 9X4, cuisine d'été, jardin avec cabanon et quelques arbres fruitiers, Terrasses donnant sur la mer.

Combles et grenier, local technique, garage et vide sanitaire, portail électrique, alarme.

Très calme, villa de standing à visiter !!!

DESCRIPTIF

Année de construction :	2016
Etat général extérieur :	Très bon
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	5
Surface Carrez :	195.42 m ²
Surface habitable :	240 m ²
Type cuisine :	Américaine
Nombre de salles de bains :	1
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de WC :	4
Nombre de garage :	1
Nombre de caves :	2
Vue :	dégagée et aperçu mer
Etat général intérieur :	Très bon état

Type chauffage :	Individuel
Nature chauffage :	Electrique
Mode chauffage :	Air pulsé

Autres surfaces

Surface terrain :	1505 m ²
-------------------	---------------------

Commodités et équipements

Plain-pied de vie
Interphone
Alarmes
Climatisation
Cheminée
Portail électrique
Piscine chauffée

INFORMATIONS FINANCIERES

Nombre de lots :	1
Total des charges :	40 €/mois
Taxe foncière :	3 674 €

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions