



Maison T6 Grimaud

1 900 000 € HAI

Honoraires charge acquéreur inclus : 5 %
(1 809 523.00 € hors honoraires)

N° mandat : 90



DESCRIPTION

A 2 pas du Golf de Beauvallon sur la commune de Grimaud, villa de 6 pièces à rénover sur un terrain de 1839 m² avec garage et piscine.

* Exclusivité *

Au sein du très recherché domaine du Golf de Beauvallon, à Grimaud, découvrez cette magnifique propriété familiale où l'authenticité provençale se conjugue parfaitement avec un environnement d'exception.

Edifiée sur un superbe terrain paysager de 1 839 m², soigneusement arboré d'essences méditerranéennes, cette élégante bastide développe environ 204 m² habitables, elle bénéficie également d'un beau garage de 33 m².

La maison s'organise sur un rez-de-chaussée, un premier étage ainsi qu'une magnifique tour offrant un espace unique.

Trois belles chambres, dont une superbe suite parentale bénéficiant d'une vue dominante sur le jardin et la piscine ainsi qu'un vaste salon baigné de lumière grâce à son exposition plein sud.

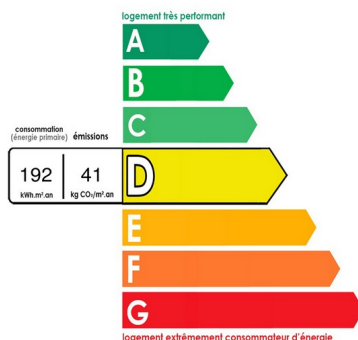
Ses beaux volumes et son ouverture naturelle sur les terrasses créent une atmosphère chaleureuse et élégante.

Au sommet de la tour, un bureau de caractère avec une vue dégagée jusqu'au village de Saint-Tropez et un bel aperçu sur la mer Méditerranée.

Jardin paysager mettant à la sérénité, belle piscine parfaitement intégrée à son environnement.

Que vous soyez passionné de Golf ou de Tennis ou simplement à la recherche d'un cadre de vie privilégié, vous serez immédiatement séduit par le calme absolu, la nature omniprésente et l'atmosphère raffinée qui entourent cette demeure.

PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTIF

Année de construction :	1970
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	3
Surface habitable :	204 m ²
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de garage :	1
Type chauffage :	Individuel
Mode chauffage :	Radiateur, Poêle

Autres surfaces

Surface terrain :	1839 m ²
Surface garage :	33 m ²

Commodités et équipements

INFORMATIONS FINANCIERES

VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions