



## Appartement T2 Sainte-Maxime

**130 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141600



### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT DE 2 PIECES + CABINE EN PLEIN CENTRE VILLE DE SAINTE-MAXIME

Proche du centre-ville de Sainte-Maxime, dans les hauteurs dans résidence avec piscine, mazet de 3 pièces dev 52 m<sup>2</sup> sur terrain de 106 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse, une cuisine américaine avec cellier, une salle de douche avec wc.

Nous retrouvons à l'étage 2 chambres avec placard climatisées dont une avec très belle vue sur la mer, une salle de douche avec wc.

Grande terrasse dont une partie couverte et magnifique vue sur la mer. Store électrique. Petit jardinet en contre-bas.

Accès à la mer par un sentier piétonnier.

Beaucoup de charme et très calme !

### DESCRIPTIF

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Année de construction :  | 1985                 |
| Nombre de pièces :       | 2                    |
| Nombre de chambres :     | 1                    |
| Surface Carrez :         | 23.85 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable :      | 24 m <sup>2</sup>    |
| Etage :                  | 1                    |
| Type cuisine :           | Américaine           |
| Nombre de salles d'eau : | 1                    |
| Nombre de WC :           | 1                    |
| Nombre terrasses :       | 1                    |
| Orientation :            | Ouest                |
| Vue :                    | Ville                |

#### Autres surfaces

#### Commodités et équipements

Ascenseur  
Interphone

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Nombre de lots :    | 287       |
| Total des charges : | 58 €/mois |
| Taxe foncière :     | 854 €     |

### VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : [contact@elocimmo.com](mailto:contact@elocimmo.com)  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 0634632721  
Négociateur : Elocimmo Transactions

### PERFORMANCE ENERGETIQUE

