# Maison T8
# Grimaud

## 1 790 000 € HAI

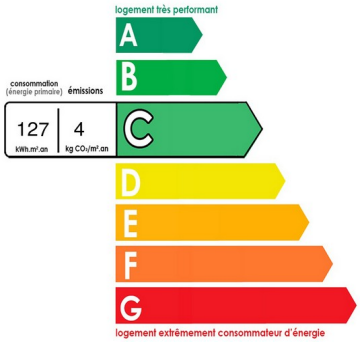
Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141610





## PERFORMANCE ENERGETIQUE




## DESCRIPTION

Sur terrain en pleine nature de 2500 m², villa de 8 pièces avec garage et piscine
Entre Grimaud et le Plan de la tour, sur un terrain de 2500 m², villa individuelle 8 pièces de 343 m² comprenant
Rez de chaussée :
- Grande entrée avec wc séparés et lave-mains
- Cuisine séparée entièrement équipée et climatisée avec accès terrasse extérieure côté ouest.
- Grande salle à manger ainsi qu'un accès aux terrasses extérieures côtés est et ouest
- Grand salon de lecture et de télévision avec canapé, fauteuils et piano
- Couloir desservant les chambres comme suit :
- Chambre 1 climatisée en suite, dressing, salle de douche, WC indépendant - Accès extérieur côté piscine
- Chambre 2 climatisée avec placard, salle de douche - Accès extérieur côté piscine
- Chambre 3 climatisée avec salle de douche - Accès extérieur côté est
- WC séparés

Niveau -1 (accès plain pied depuis le garage ou escaliers à l'entrée) :
- Chambre 4 avec rangements - Accès extérieur côté ouest
- Chambre 5 climatisée avec coin salon et placards - Accès extérieur côté ouest
- WC séparés
- Sauna avec lavabo et douche
- Garage pour les vélos
- Buanderie avec lave-linge et sèche linge

Studio indépendant - niveau -1 (accès intérieur ou extérieur) climatisé avec :
- Cuisine équipée, coin salon, salle de douche, WC indépendant, mezzanine.

- Stationnements possibles pour de nombreux véhicules sous le carport et/ou dans les allées devant la maison
- Piscine chauffée 7,50m x 3,90m, alarme de sécurité
- Boulodrome devant le garage
- Résidence sécurisée par un portail électrique
- Sauna
- Environnement calme en pleine nature

## DESCRIPTIF

| | |
|---|---|
| Année de construction : | 2000 |
| Nombre de pièces : | 8 |
| Nombre de chambres : | 5 |
| Surface habitable : | 343 m² |
| Type cuisine : | Indépendante |
| Nombre de salles d'eau : | 6 |
| Nombre de WC : | 5 |
| Nombre de garage : | 1 |

**Autres surfaces**

| | |
|---|---|
| Surface terrain : | 2500 m² |

Surface garage : 57 m²

**Commodités et équipements**
Plain-pied de vie
Alarmes
Cheminée
Portail électrique
Piscine

## INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière : 4 585 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle
83120 Sainte-Maxime
Email : contact@elocimmo.com
Tél. : 04 94 96 53 43
Port. : 0634632721
Négociateur : Elocimmo Transactions