



Maison T8 Grimaud

1 790 000 € HAI

Honoraires charge acquéreur inclus : 5 %
(1 704 762.00 € hors honoraires)

N° mandat : 141610



DESCRIPTION

Sur terrain en pleine nature de 2500 m², villa de 8 pièces avec garage et piscine

Entre Grimaud et le Plan de la tour, sur un terrain de 2500 m², villa individuelle 8 pièces de 343 m² comprenant

Rez de chaussée :

- Grande entrée avec wc séparés et lave-mains
- Cuisine séparée entièrement équipée et climatisée avec accès terrasse extérieure côté ouest.
- Grande salle à manger ainsi qu'un accès aux terrasses extérieures côtés est et ouest
- Grand salon de lecture et de télévision avec canapé, fauteuils et piano
- Couloir desservant les chambres comme suit :
- Chambre 1 climatisée en suite, dressing, salle de douche, WC indépendant - Accès extérieur côté piscine
- Chambre 2 climatisée avec placard, salle de douche - Accès extérieur côté piscine
- Chambre 3 climatisée avec salle de douche - Accès extérieur côté est
- WC séparés

Niveau -1 (accès plain pied depuis le garage ou escaliers à l'entrée) :

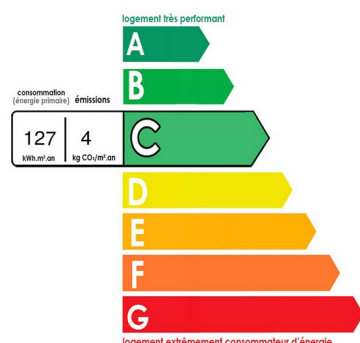
- Chambre 4 avec rangements - Accès extérieur côté ouest
- Chambre 5 climatisée avec coin salon et placards - Accès extérieur côté ouest
- WC séparés
- Sauna avec lavabo et douche
- Garage pour les vélos
- Buanderie avec lave-linge et sèche linge

Studio indépendant - niveau -1 (accès intérieur ou extérieur) climatisé avec :

- Cuisine équipée, coin salon, salle de douche, WC indépendant, mezzanine.

- Stationnements possibles pour de nombreux véhicules sous le carport et/ou dans les allées devant la maison
- Piscine chauffée 7,50m x 3,90m, alarme de sécurité
- Boulodrome devant le garage
- Résidence sécurisée par un portail électrique
- Sauna
- Environnement calme en pleine nature

PERFORMANCE ENERGETIQUE



DESCRIPTIF

Année de construction :	2000
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5
Surface habitable :	343 m ²
Type cuisine :	Indépendante
Nombre de salles d'eau :	6
Nombre de WC :	5
Nombre de garage :	1

Autres surfaces

Surface terrain :	2500 m ²
Surface garage :	57 m ²

Commodités et équipements

Plain-pied de vie
Alarmes
Cheminée
Portail électrique
Piscine

INFORMATIONS FINANCIERES

Taxe foncière :	4 585 €
-----------------	---------

VOTRE CONTACT

Adresse :	34 avenue Charles de Gaulle 83120 Sainte-Maxime
Email :	contact@elocimmo.com
Tél. :	04 94 96 53 43
Port. :	0634632721
Négociateur :	Elocimmo Transactions