



# Villa T5 Sainte-Maxime

**788 000 € HAI**

Honoraires charge vendeur

N° mandat : 141025



## DESCRIPTION

### VILLA 5 PIECES VUE DEGAGEE

villa de construction traditionnelle comprenant en rdc entrée, séjour salon ouvrant sur terrasse au sud, cuisine, 1 chambre parentale avec dressing, en rez de jardin 3 chambres avec placards, salle d'eau, salle de bains, terrasses, garage, cave, jardin arboré clos de près de 700m<sup>2</sup> avec piscine et vue dégagée.

## DESCRIPTIF

Année de construction : 2000  
Type de construction : Traditionnelle  
Proximité : centre-ville, plage, école,  
toutes commodités  
Etat général extérieur : Bon

Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 4  
Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>  
Type cuisine : Aménagée, Equipée  
Nombre de salles de bains : 2  
Nombre de salles d'eau : 1  
Nombre de WC : 4  
Nombre terrasses : 1  
Nombre de garage : 1  
Nombre de parking extérieurs : 1  
Orientation : Sud  
Vue : dégagée  
Etat général intérieur : Bon

Type chauffage : Individuel  
Mode chauffage : Au sol, Pompe à chaleur

### Autres surfaces

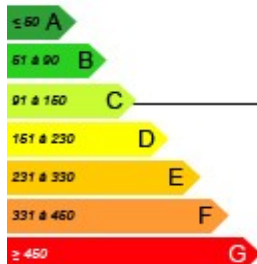
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>  
Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

### Commodités et équipements

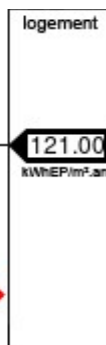
Plain-pied de vie  
Climatisation  
Piscine

## PERFORMANCE ENERGETIQUE

Logement économe



Logement énergivore



## INFORMATIONS FINANCIERES

Statut de copropriété  
Nombre de lots : 15  
Montant moyen de la quote-part : 300 €/an  
Taxe foncière : 2 800 €

## VOTRE CONTACT

Adresse : 34 avenue Charles de Gaulle  
83120 Sainte-Maxime  
Email : contact@elocimmo.com  
Tél. : 04 94 96 53 43  
Port. : 06 81 05 82 14  
Négociateur : Labarriere Isabelle